

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Piazza Oscar

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Bonvicin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità, o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 100, secondo comma, del D.P.G.R. 27.02.1995, n.ro 4/L.

Addì,

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo Bonvicin

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il 05 aprile 2018 ai sensi del terzo comma dell'art. 100 del D.P.G.R. 27.02.1995, n.ro 4/L.

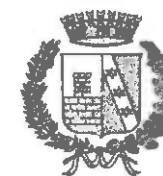
Lì, 10 aprile 2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Bonvicin

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Castelfondo, 10 aprile 2018



Il Segretario Comunale
Dott. Paolo Bonvicin



COMUNE DI CASTELFONDO
PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 14 del Consiglio Comunale

Adunanza di.....Prima..... convocazione - Seduta.....Pubblica.....

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2018.

L'anno duemiladiciotto addì cinque
del mese di aprile alle ore 20,00
nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a
termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori:

1. Piazza Oscar - Sindaco
2. Bignami Angelo
3. Dallachiesa Monica
4. Genetti Francesco
5. Genetti Veronica
6. Ianes Mauro
7. Ianes Piergiorgio
8. Marchetti Luigi
9. Morandi Alessandro
10. Turri Moreno
11. Zambotti Simone

Assenti i Signori: Pilati Lorena: giustificata

Assiste il Segretario Comunale: Dott. Paolo Bonvicin

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 - D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che
copia del presente verbale viene pubblicata il
giorno:

10 aprile 2018

nel portale telematico www.albotelematico.tn.it
ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Bonvicin

Pareri Istruttori - ai sensi art. 81 D.P.Reg. 01.02.2005 n.ro 3/L

Parere in Ordine alla Regolarità Tecnica - Amministrativa

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole, in ordine alla sola regolarità amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Castelfondo, 05 aprile 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Orietta Calliari

Parere in Ordine alla Regolarità Contabile

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione alle sue competenze, esprime parere favorevole, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Castelfondo, 05 aprile 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Orietta Calliari

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Piazza Oscar nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n.ro tre dell'Ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 14 dd 05.04.2018.Immediat. eseg.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER IL 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n.ro 07 dd. 26.04.2016 avente ad oggetto: “*Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2016*”;

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa;

Vista la propria precedente deliberazione n.13 di data odierna, esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.;

Preso atto che con l’IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2018 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014 e alla luce da ultimo delle disposizioni di cui alla LP 18/2017 DD 29.12 2017;

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad € 327,00, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Visti i Protocolli in materia di finanza locale a valere per gli anni dal 2016 al 2018, nei quali con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato l’istituzione di aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all’abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive. Contestualmente, è stato assunto l’impegno per i Comuni di formalizzare l’approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell’art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell’art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall’applicazione delle riduzioni così introdotte;

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all’incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l’articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune;

Fissato quindi l’obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad € 262.000,00;

Visto in riferimento alle fattispecie impositive il citato regolamento IM.I.S. testé approvato;

Sentite le proposte per le aliquote IMIS a valere sul 2018 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito formulate dalla Giunta sulla base delle indicazioni e dei dati elaborati dagli uffici e in coerenza con le vigenti disposizioni e indicazioni normative;

Sentita la proposta di dichiarare immediatamente esecutivo il vigente provvedimento;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Con voti favorevoli unanimi resi dagli 11 consiglieri presenti e votanti.

d e l i b e r a

1. Di **determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell’applicazione dell’imposta immobiliare semplice per l’anno di imposta 2018:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE DI IMPOSTA	DEDUZIONE DI IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	304,87	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		//
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,11%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. **Di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all’art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

3. **Di dichiarare** con separata votazione con voti favorevoli unanimi, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’ art. 54 , 3° comma, della L.R. 1/93.

4. **Di dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.